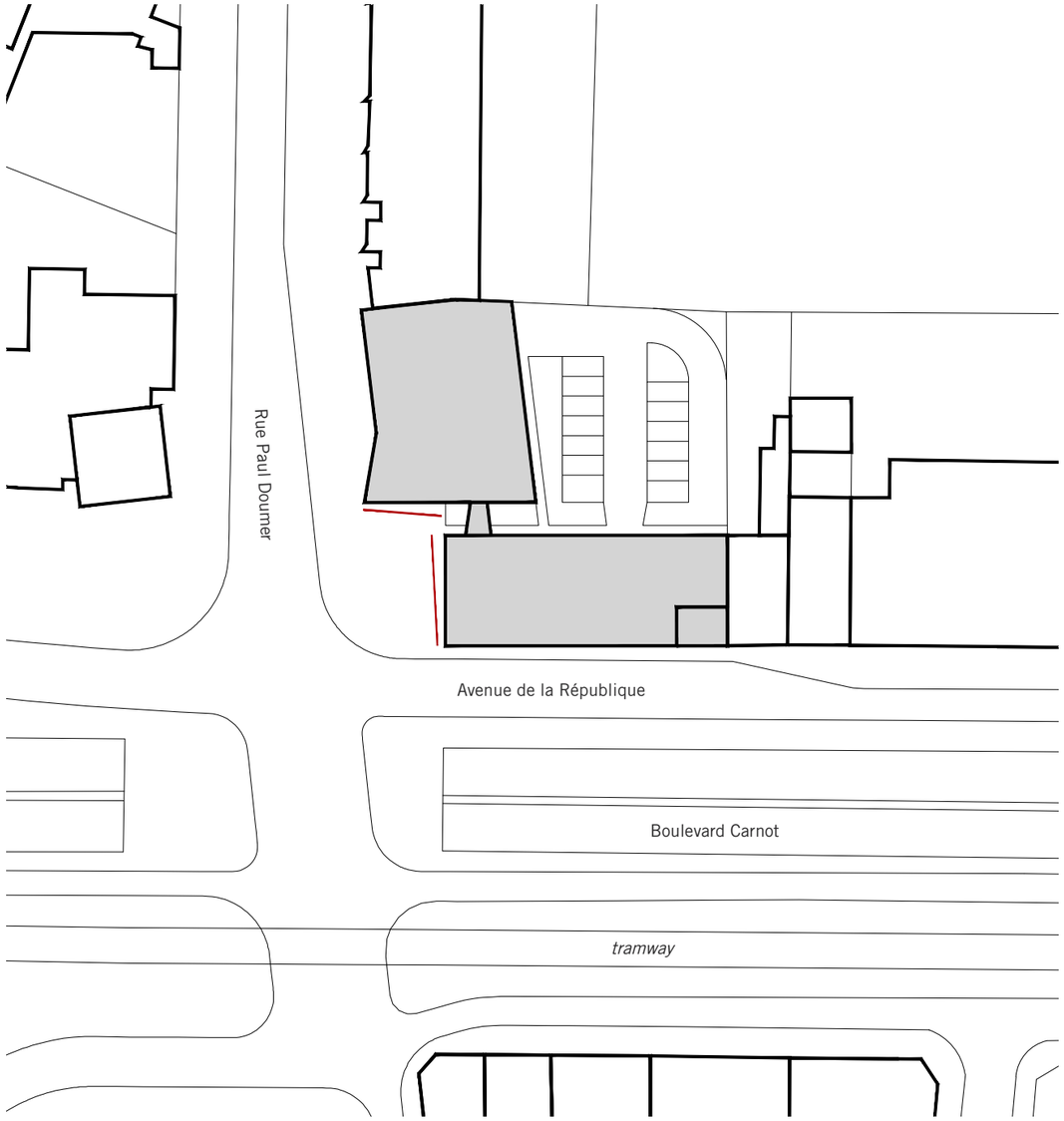
Le 101 République

FabriceDusapinarchitecte

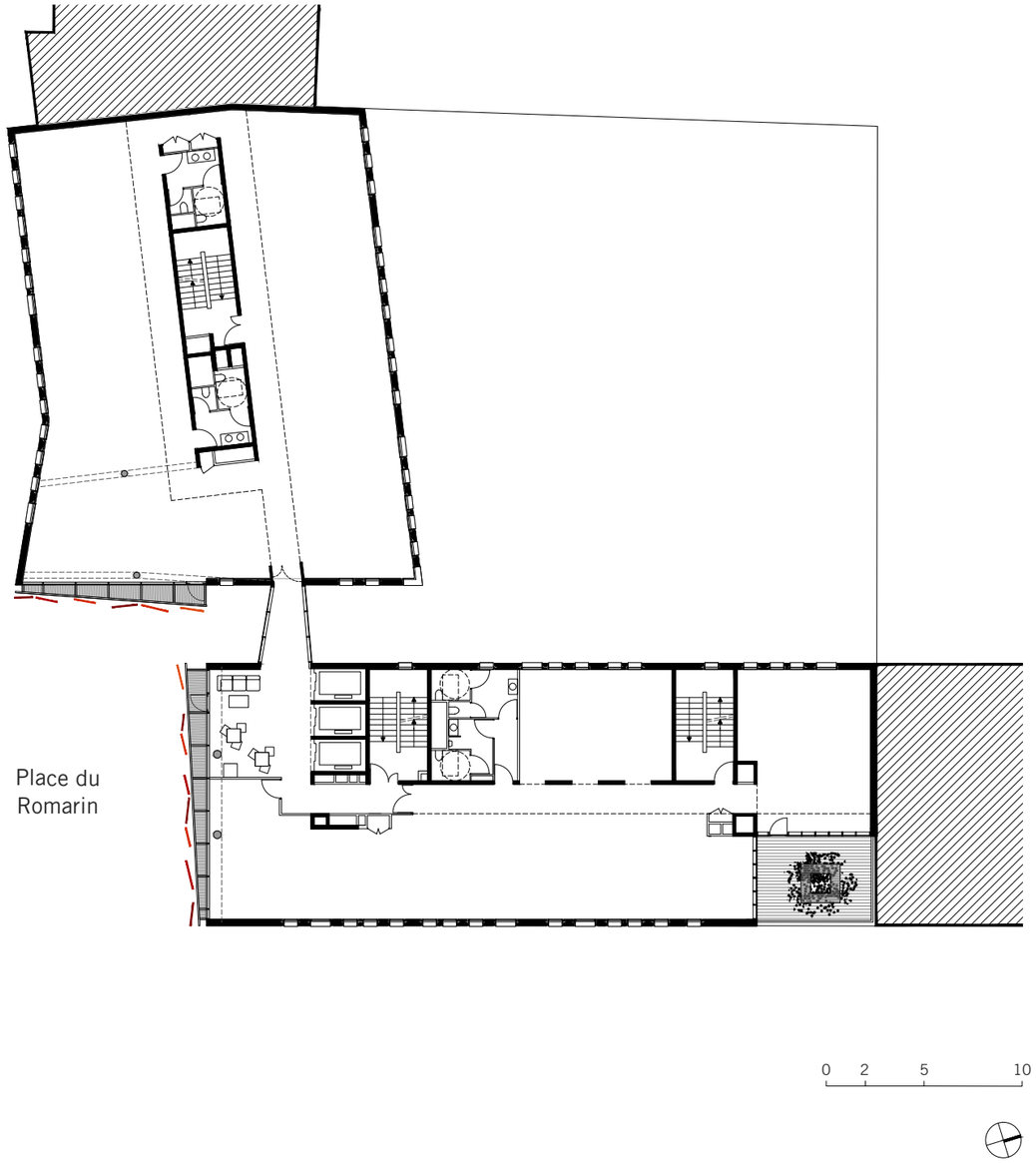
Immeuble de bureaux et commerces

Lille-La Madeleine (59)



L’opération se situe en limite Nord de la **ZAC Euralille 2,** secteur Romarin, sur le territoire de la ville de La Madeleine.

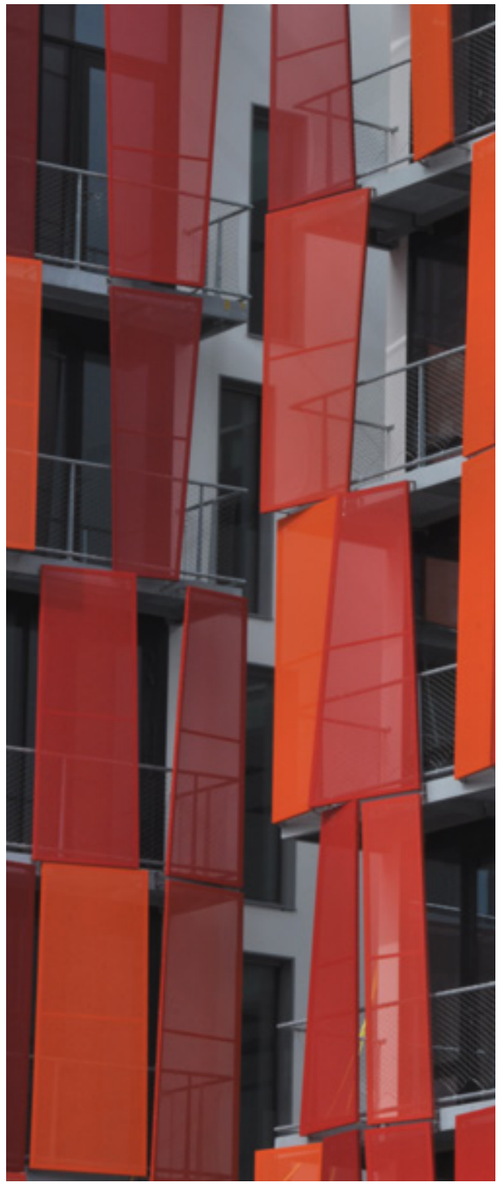
Situé sur un axe majeur de la métropole lilloise, l'immeuble marque l’aboutissement de la transformation d’un quartier d’affaires d’importance pour l’agglomération.

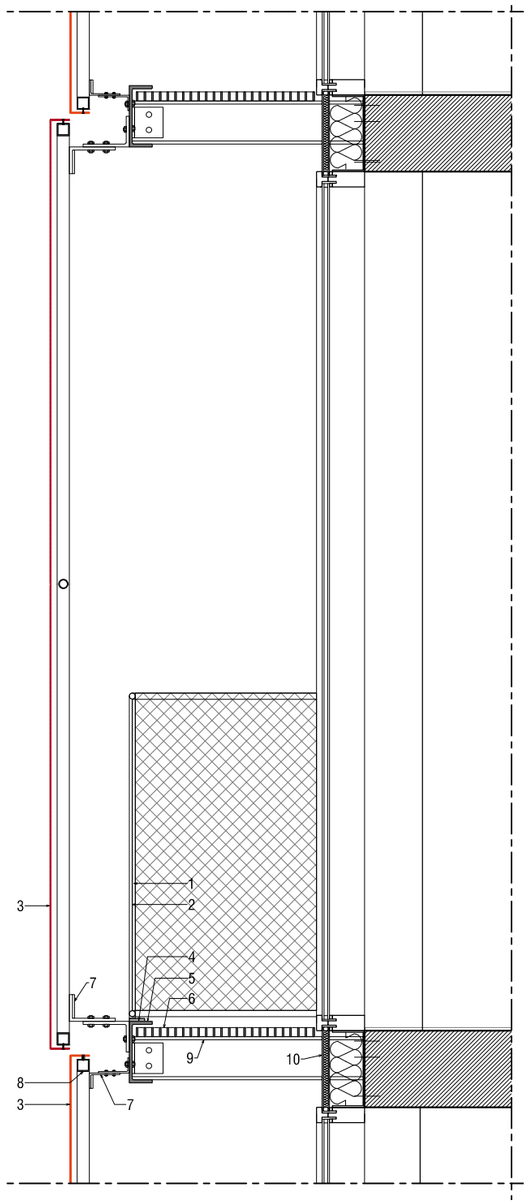


Le traitement de l'angle du bâtiment donnant sur la nouvelle place du Romarin a été le point de départ de la conception du projet.

Ainsi, la création d'un angle creux dessinant deux bâtiments a été dictée par la volonté de dégager un espace public dans la continuité de la place du Romarin, d'éviter l'effet de massivité et de permettre la création de deux façades.

TOURCOING
LILLE
DOUBAIX

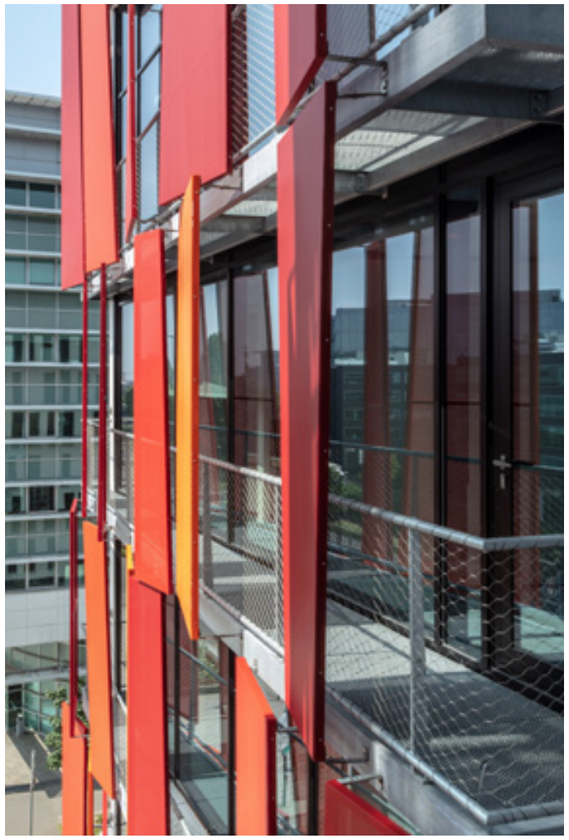




Ces deux façades, tympans du bâtiment, sont traitées comme des évènements architecturaux. Elles sont constituées d'un mur rideau doublé par une peau formée d'un jeu de plaques en métal perforé, aux formes trapézoïdales.

Elles créent, par leurs couleurs, leurs géométries et leurs orientations, la personnalité dynamique du bâtiment, dans une perception évoluant au gré des moments de la journée.

1 - Tube en acier galvanisé
2 - Câble
3 - Tympans en tôle aluminium perforée
4 - Platine de fixation du garde-corps
5 - Profil de rive en U
6 - Caillebotis acier galvanisé
7 - Equerre de fixation des tympans
8 - Cadre tubulaire
9 - Console IPE
10 - Panneau isolé et finition tôle laquée



Le 101 République

Immeuble de bureaux et commerces - février 2018

Promogim, Maître d'ouvrage

Fabrice Dusapin Architecte, Maître d'oeuvre
avec Projex, Elithis Ingénierie, Bénéfficience

Surface : 7 089 m²
Coût de l'opération : 9 000 000 € HT

Certifications : BBC, BREEAM

LDK Photo ©

101 avenue de la République
Euralille 2 - Lille-La-Madeleine (59)

FabriceDusapinarchitecte
www.fabricedusapin.fr

11 rue René Goscinny, 75013 Paris
agence@fabricedusapin.fr
01.44.24.30.30